

仕上表	不動産仲介会社様へ	2023.12.20確定パターン					
	掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。	2024.02.10更新					
川崎市幸区塚越2丁目 新築工事	引継ぎ①	2024年3月11日	確定日	2024年3月22日	荒田	変更日	パターン:カーセレクト アーバン
	仮確定	2024年3月11日	荒田	変更日	2024年4月5日	馬島	

建築概要			
敷地面積	75.78 m <sup>2</sup>	用途地域	第1種住居専用
1階床面積	52.17 m <sup>2</sup>	建蔽/容積	70%/200%
2階床面積	49.68 m <sup>2</sup>	防火指定	準防火地域
3階床面積	43.47 m <sup>2</sup>	その他指定	第3種高度地区
建築面積	52.17 m <sup>2</sup>	地盤保証	ハウスメン
延床面積	145.32 m <sup>2</sup>	瑕疵担保責任保険	LH

タイル工事		
部所名	メーカー	名称・品番
玄関土間(ポーチ)	外構工事に含む <LIXIL>600×300	IPF-630/VSP-SL1
キッチン前	キッチンパネル	色:ライトベージュ
	※コンロ側	面から50mm

内部建具		
部屋名	メーカー	仕様・品番
リビング・洋室1	<EIDAI>	テコルシュ 色: MCB(枠:ホワイト) 三枚吊り戸 PF(グランド・ハイト)
リビング以外	<EIDAI>	スキスM 色: ライトグレージュ
内部建具枠(リビング以外)	<EIDAI>	ノンケーシング タテ・ヨコ用あり 色: ライトグレージュ
開き戸	<EIDAI>	FF
洗面・トイレ	<EIDAI>	施錠付 FF(トイレのみ窓付)
クローゼット折戸	<EIDAI>	縦木目フラットデザイン
玄関収納	<EIDAI>	VGSSZ-EI2081T(取っ手レス)
		ロータイプ/カウンター延長 色: ライトグレージュ
		VGSSZ-EI2081T(取っ手レス)
		ロータイプ/カウンター延長 色: ライトグレージュ
レバーハンドル	<開き戸>12SM型 <引き戸>セレ外引き戸(色:シルバー)	<クローゼット> 取手レス

床材		
1F	<大建工業> MY707A	色: チェスナット柄(グレー)
2F	<大建工業> MY707A	色: チェスナット柄(グレー)
キッチン	<サンゲツ>フロアタイル シュトルーム※9mmすてばり	色: IS2054
洗面・トイレ	<大建工業>サニーマート ソリッド調	色: コンクリートグレー
階段踏板	<大建工業>ハビア 階段トレントウツ柄	色: PGスモークグレー
階段蹴込	<大建工業>ハビア 階段トレントウツ柄	色: PGスモークグレー
階段側板	<大建工業>ハビア 階段トレントウツ柄	色: PGスモークグレー

外部工事	
屋根	<KMEW>コロリアルクアット 色: ハールグレイ
外壁	<KMEW>エクセレージ・親水15
	ペーシ:シマンフラット 色: MWラントライトグレー アクセント: <東レ>ラップ14REALDE®/CEDAR type 色: カレントグレー
破風	<東レ>HRY-210L/R 色: ブラック(N10)
軒天	<ニチハ>YL200(14mm) 色: ブラック(N10)
軒天換気	<日本化学>ABK45-* -J L910タイプ 色: ブラック
軒ゼ口換気	無し または <東レ>FV-N024F 色: ブラック
上裏	<ニチハ>YL200(14mm) 色: ブラック(N10)
上裏換気	<日本化学>ABK45-* -J L910タイプ 色: ブラック
水切り板金	<東レ>土台水切り D=40 色: ブラック
雨樋	<デンカ>クリアールCR105 軒樋: 角 縦樋: 丸
	軒樋: ブラック 縦樋: ブラック
玄関ドア	<YKKAP>防火ドア ウェナートD30 C10型D4仕様 色: カムブラック
	ハンドル: ストレートハンドル(ヒットkey・電池式) 色: ブラック
サッシ	<YKKAP>エピソードII 防火窓 GNEO 複層ペアガラス Low-e
	Low-e複層ペアガラス(断熱タイプ)ニュートラル
	外部 色: カムブラック 内部 色: ホワイト
バルコニー手摺	アルミ笠木 色: ブラック
物干し金物	<川口技研>上下スライドタイプGP-55 色: ダークブロンズ
棟換気	<KMEW>L型棟用KLYL 152<プレミアムブラック>
外部フード	色: ブラック
トイレ外部配管	無し または 色: タフグレー

キッチン	
メーカー・機種	<カラススタンダード>オフェリア I型 W=2580
扉材	色: TXU6116CT74
引手	KT03Pシリーズ 色: ブラック
ワークトップ	ステンレス パイプレーション加工
換気扇・フード	SVNSタイプ(サイドフード)
シンク	らくエルシンク ステンレスシンク
水栓	タッチレス水栓 LC-122MN-3NG8T1T
コンロ	ホーロートッププレートガスコンロ(片面焼きグリル) TN36-60T(ブラック)/小引出し: ブラック
食洗機	食器洗い乾燥機(三菱電機) EW-45R2B(ブラック)
台輪カラー	色: ダークブラウン
付帯設備	ソフトクローズL、小物置き、包丁差し

洗面化粧台	
	<EIDAI>アグジュロート W=1200
カウンター	ホウル穴片寄せ 色: デイリアロック
シェルフ	切り欠き加工あり: 片寄せ 色: ライトグレージュ
シェルフ用ブラケット	色: ブラック
ホウル	スクエア型ホウル 色: ホワイト ストラップ
鏡	スクエア型ミラー(大)
水栓	シングルレバーシャワー混合水栓+水受バケツ 色: クロム
排水器具	ストラップセット 色: クロム

ユニットバス/標準仕様	
メーカー・機種	<LIXIL>システムバスルーム AX 1616サイズ
床	クレイサーモフロア 色: グレー
浴槽	サーモバス(S)ミナモ型浴槽 色: ホワイト フロア 薄型保温2枚組7タ 色: ホワイト 3点式組ワタフック付(ホワイト)
排水口	パツとくるりんぽい排水口
壁	(正面パネル1面) 色: モルティオダーク (他パネル3面) ホワイト
天井換気	平天井 換気乾燥暖房機(100V)常時換気機能付
照明	ネオサークル照明1灯(LEDランプ)
水栓	壁付サーモ水栓(LS) ライトグレー
シャワー	エコアクアシャワー(メタル調) スライドバー(メタル調)
エプロン・カウンター	エプロン: 1枚カバータイプ カウンター: 丸洗いカウンター 色: ホワイト
お掃除ラクラク鏡	ワイドミラー
収納棚	収納棚180W3段 色: ホワイト
ドア	クレイア(開き戸) 色: ホワイト
その他	フック付きタオル掛け(メタル調)・フッシュワン排水栓

内部造作材		
部屋名	メーカー	仕様・品番
窓枠・台	<EIDAI>	クロス巻き込み 窓台(スリムタイプ)
クローゼット	<EIDAI>	三方枠(下レールなし)ノンケーシング
スリム巾木	<EIDAI>	不陸調整巾木
敷居	<EIDAI>	金属調床見切り 色: ゴールド
キッチン笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: ライトグレージュ
手摺壁笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: ライトグレージュ
玄関框・付框	<大建工業>	色: 床材合わせ
上がり框	<大建工業>	色: 床材合わせ
階段手摺	<EIDAI>	35φ 色: ライトグレージュ
手摺金物	<KAWAJUN>	KH-371.373.375 色: サテンニッケル
床下収納	<東レ>	LG SPF-6060F12
中段・枕棚	<EIDAI>	FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ(ホワイト)
天井点検口	<サスキ>	68445(P) ホワイト 455×455
可動棚セット	<南海>	アートランパーO ホワイト @20 棚柱<南海> ステンレス棚柱 ホワイト ゴムカバー
戸当たり	<KAWAJUN>	AC-784-XC(クローム)

付帯設備	
電気	LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り)
インターホン	<パナソニック>どこでもドアホン ワイヤレス子機付 VL-SWE210KL
24時間換気	自然給気(第3種仕様)
防災警報器	キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照
ガス	
給湯器	エコジョース 熱源機: RUFH-E2407SAW2-3(標準) 台所リモコン: MC-302VC(B)-FL 浴室リモコン: BC-300VC(B)-FL 床暖房マット: 東京ガス 床暖房コントロール: FC-W09DR(A)
ガス種	13A

内部仕上表					
	床	壁	天井		
共通	フローリング	12mm	サンゲツ	SP-9730	サンゲツ SP-9730
▽アクセントクロス▽					
玄関東側	-	-	サンゲツ	FE76658	-
キッチン天井	-	-	-	-	サンゲツ FE76284
2Fトイレ南側	-	-	サンゲツ	FE76136	-
主寝室東側	-	-	サンゲツ	FE76284	-
3Fトイレ北側	-	-	サンゲツ	FE76136	-
▽アクセント▽					
リビング南側一部	エコカラット: ストーングレース(ダークグレー)/馬目地 品番: ECP-630/STG3N				
※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。 ※階段下トイレの場合は天井クロスと壁クロスと同じものとする。					

防水・断熱	
サッシ防水	ウエザータイトあり(バルコニー・笠木端部は使用)
断熱材	1・2F天井: アクリアマット 50mm 1・2F壁: アクリアマット 100mm 1F床: アクリアUボード・ヒンズ 90mm

その他	
2・3Fトイレ埋込収納	<カワジュン>DE-03-SS 色: 乳白色
キッチン天井レール	
間接照明	リビングコーニス照明 / 主寝室腰壁コーニス
スイッチ	<パナソニック>アドバンスシリーズ 色: ホワイト(アクセントクロスの場合は別途記載)
ガスコンセント	乾太くん専用
温水式床暖房	2682×2727
バルコニー	セラミックボード 色: グレー
一部壁面	<ポラテック>パルテノTS
MAMORY	設置無し

オプション	
シーリングファン	<オーテリック>WF410(ブラック) + WF016(延長パイプ600 ブラック)

**防火指定あり・45分準耐**  
**在来軸組工法・ガス給湯器**